

**01 FEB. 2021**

Data

Protocollo N°

66300

Class:

Prat.

Fasc.

Allegati N°

Oggetto: Trasmissione Decreto n. 3 del 01.02.2021 del Direttore ad Interim della Direzione Progetti speciali per Venezia, di approvazione della chiusura del procedimento ambientale per il comparto suoli, della parte interna del sito dell'ex punto vendita carburanti ESSO PVF 1466, sito in via Sandro Gallo a Lido di Venezia (VE), individuato catastalmente nel comune di Venezia al foglio n. 8 map. 1031. Art. 242. D.Lgs. 152/06.

Alla ditta **Esso Italiana S.r.l.**  
Viale Castello della Magliana, 25  
00148 Roma  
[essoitaliana@actaliscertymail.it](mailto:essoitaliana@actaliscertymail.it)

**Al Comune di Venezia**  
Direzione Sviluppo del Territorio e Città sostenibile  
Servizio Bonifiche  
Campo Manin – San Marco 4023  
30124 – Venezia  
c.a. Avv. M. Mastroianni  
[ambiente@pec.comune.venezia.it](mailto:ambiente@pec.comune.venezia.it)

Alla **Città metropolitana di Venezia**  
Difesa del suolo e Tutela del Territorio  
Ufficio bonifiche  
via Forte Marghera, 191  
30173 – Mestre (VE)  
c.a. Dott. M. Gattolin  
[protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

All' **A.R.P.A.V.**  
Dipartimento Provinciale di Venezia  
via Lissa, 6  
30171 – Mestre – Venezia  
c.a. Dott. M. Zambon  
[dapve@pec.arpav.it](mailto:dapve@pec.arpav.it)

All' Azienda **ULSS 3 Serenissima**  
Dipartimento di Prevenzione  
Distretto del Veneziano  
P.le S.L. Giustiniani 11/D  
30174 Zelarino (VE)  
c.a. dott.ssa M. Gregio  
[protocollo.aulss3@pecveneto.it](mailto:protocollo.aulss3@pecveneto.it)

*Area Tutela e Sicurezza del Territorio*  
**Direzione Progetti speciali per Venezia**  
Calle Priuli – Cannaregio, 99 – 30121 Venezia Tel. 0412795941  
<http://www.regione.veneto.it>  
PEC: [progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it](mailto:progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it)  
Codice Univoco Ufficio TEE4ZI



p.c.

Alla società **Petroltecnica S.p.a.**  
Via Rovereta, 32  
47853 Cerasolo di Coriano (RN)  
*ambiente@pec.petroltecnica.it*

Alla società **Ali S.p.a.**  
*ufficiotecnico.aliimmobiliare@legalmail.it*

Alla società **Stantec S.p.a.**  
*mwh-em@stantec.com*

In allegato alla presente, si trasmette copia del verbale della Conferenza di Servizi istruttoria del 24.11.2020 e copia del Decreto n. 3 del 01.02.2021 del Direttore ad Interim della Direzione Progetti speciali per Venezia, con il quale viene approvato il documento in oggetto.

Ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90, è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto, nel termine di 60 giorni dalla ricezione del provvedimento in oggetto, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla ricezione.

Distinti saluti.

Il Direttore ad Interim  
*Ing. Alessandro De Sabbata*

Il Direttore  
della UO Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia  
Dott. Giovanni Ulliana

Prat. 23/2014\_Esso\_PVF1466\_Lido  
Referente Dott. S. Fassina Tel. 0412795713

Area Tutela e Sicurezza del Territorio  
**Direzione Progetti speciali per Venezia**  
Calle Priuli – Cannaregio, 99 – 30121 Venezia Tel. 0412795941  
<http://www.regione.veneto.it>  
PEC: [progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it](mailto:progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it)  
Codice Univoco Ufficio TEE4ZI



**REGIONE DEL VENETO**  
**Area Tutela e Sviluppo del Territorio**  
*Direzione Progetti speciali per Venezia*

**Legge Regionale n. 19/2013. Approvazione dei progetti di bonifica di siti inquinati ubicati nell'ambito territoriale del Bacino Scolante nella Laguna di Venezia.**

**CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA**

*Verbale della seduta del*

**24 Novembre 2020**

**La Conferenza di Servizi istruttoria è stata convocata con nota n. 486778 del 16 Novembre 2020, per il giorno 24 Novembre 2020, presso gli uffici della Direzione Progetti speciali per Venezia a Palazzo Linetti, Calle Priuli, Cannaregio 99, Venezia.**

Presiede la Conferenza di Servizi l'ing. Loris Tomiato, Direttore ad Interim della Direzione Progetti speciali per Venezia, giusta delega del Direttore dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio per effetto della deliberazione della Giunta Regionale n. 1427 del 26/09/2020. Dopo aver acquisito agli atti le deleghe dei rappresentanti tecnici degli Enti convocati e verificato la presenza dei rappresentanti degli Enti stessi in videocollegamento, viene dato l'inizio dei lavori.

**Proponente:** Esso Italiana S.r.l.

Area: Lido - Comune di Venezia (VE)

Titolo: ex punto vendita carburanti ESSO, PVF 1466 – PBL 105844 sito a Lido di Venezia (VE), via Sandro Gallo. Trasmissione del documento "Relazione tecnica di collaudo delle acque sotterranee e dei soil gas per la parte interna del sito (foglio 8, mappale 1031).

Trasmesso con nota del 04/11/2020 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 471414 del 05/11/2020.

Il dott. Simone Fassina, tecnico istruttore che svolge la propria attività nella Direzione Progetti speciali per Venezia, introduce l'ordine del giorno e descrive sinteticamente il documento in esame.

Con il Decreto n. 31 del 27.06.2019 del Direttore della Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia è stato approvato il documento di aggiornamento dell'Analisi di Rischio sanitario-ambientale e variante al Progetto Unico di Bonifica per la parte interna del sito dell'ex PVF Esso n. 1466 di via S. Gallo a Lido di Venezia, compreso nel NCT al Fg. 8 map. 1031. Art. 242 D.Lgs. 152/06.

Nel periodo giugno 2019 - gennaio 2020, sono state eseguite le attività di collaudo previste per la bonifica delle acque di falda e la verifica dei soil gas.

Le verifiche effettuate secondo la ditta hanno permesso di identificare rischi sanitari cancerogeni e non cancerogeni, singoli e cumulati, entro i livelli di accettabilità per tutti i parametri, in tutte le Aree sorgente individuate e per tutti i percorsi di esposizione considerati, ritenendo confermate le conclusioni di cui alla Variante al progetto di bonifica per la parte interna del sito sopra citata, che hanno definito i percorsi di volatilizzazione in ambienti aperti e confinati potenzialmente inattivi ai fini igienico-sanitari.

La ditta chiede pertanto la chiusura definitiva del procedimento ambientale in essere, relativo alla parte interna del sito ricadente nel Foglio. 8 Mappale 1031.

La dott.ssa Elena Berto responsabile dell'istruttoria per conto di ARPAV evidenzia quanto di seguito riportato.

In merito alle conclusioni adottate dalla ditta per i valori di fondo dei metalli, va precisato che tali valori sono da considerarsi accettabili in quanto riconducibili a concentrazioni riscontrate nella zona.

Si rileva che nel documento viene riportato un andamento diverso della falda. È comunque evidente che questo però non varia la conformità dei piezometri a confine che risultano conformi alle CSC (POC e non POC nell'ultima campagna).

Visto il permanere della contaminazione sui pozzi (PM7 e PM8) a ridosso dei POC (PM11 e PM12) che risultano puliti, si chiede siano fatti n.1 ulteriore campagna di monitoraggio su questi quattro punti seguendo il seguente ordine PM12, PM11, PM8 e PM7 (unico punto dove nei suoli erano stati riscontrati superamenti delle CSC).

Contestualmente si chiede sia verificato l'andamento della falda con la misura in tutti i piezometri.

Si precisa inoltre che in base a quanto approvato con Decreto n. 31 nel sito non risultava esserci rischio per i percorsi e i bersagli individuati, e i monitoraggi prescritti avevano lo scopo di confermare, o meno, quanto dichiarato. L'assenza di rischio riscontrata è valida solo con l'attuale stato del sito (stesse aree verdi e stesse aree pavimentate) e che ogni modifica dovrà prevedere una rielaborazione della stessa AdR.

Valutato quanto riportato nelle osservazioni, fatte salve eventuali informazioni in merito al sito, si ritiene il documento approvabile.

Il geom. Paolo Ciuffi rappresentante della Città metropolitana di Venezia, si avvale dell'Arpav per la valutazione dei risultati dei campionamenti dei soil gas e della revisione dell'Analisi di Rischio (AdR).

Si prende atto dei risultati dei campionamenti delle acque sotterranee.

La Città metropolitana di Venezia esprime parere favorevole alla chiusura del procedimento per il comparto suoli.

Si rileva che a fronte dei risultati delle misurazioni livelli e andamenti di falda non si ha la certezza che solo i due piezometri PM11 e PM12 possono essere definiti come POC.

Si evidenzia che nel piezometro PM8 si hanno dei superamenti di CSC per i parametri ricercati. Pertanto si propone di eseguire contestualmente ad una nuova misurazione dell'andamento di falda un ulteriore campionamento di tutti i piezometri presenti nel sito.

Si rammenta che rimane ancora sospesa a carico della società Esso Italia S.r.l. la procedura di bonifica per la porzione esterna al sito posta in area pubblica.

La dott.ssa Silvia Fant del Comune di Venezia evidenzia le seguenti richieste di integrazioni:

1. Considerata la direzione di falda rilevata a gennaio 2020 e le differenze dei valori riscontrati in PM8 e PM12, ritiene opportuno eseguire ulteriori monitoraggi stabilendo con ARPAV frequenza e tempistiche, in modo da valutare la direzione della falda in diversi momenti di marea.

2. Relativamente all'area esterna al sito, si prescrive di inviare la documentazione richiesta nel corso della Conferenza di Servizi del 10/09/2019 entro 30 giorni dal ricevimento del presente verbale.

3. Si chiede all'attuale proprietario dell'area di fornire una planimetria con la sovrapposizione dell'attuale assetto del sito e del progetto previsto sull'area, con identificate le aree da cedere al Comune di Venezia e la loro destinazione d'uso.

Si rimanda ad ARPAV il parere in merito ai risultati dell'Analisi del Rischio.

Il dott. Leonardo Mason rappresentante di ARPAV visto quanto riportato dagli Enti ritiene di richiedere alla ditta un monitoraggio delle acque di falda per confermare o meno le direzioni di deflusso delle acque stesse. Ritiene inoltre necessario eseguire un emungimento dal piezometro PM8.

La dott.ssa Maria Gregio rappresentante dell'AULSS 3 Serenissima ritiene che è difficile che l'intervento edilizio non interferisca con l'eventuale bonifica delle acque di falda. Pertanto sarebbe consigliabile eseguire celermente la verifica del monitoraggio discusso.

Il dott. Fassina riassume quanto riportato dagli Enti proponendo di approvare la richiesta della ditta di chiusura del procedimento ambientale per il comparto suoli mentre propone di far eseguire dei monitoraggi della qualità e direzione delle acque di falda da concordare con ARPAV. Eventuali interventi edilizi che verranno effettuati nell'area non dovranno interferire con eventuali interventi di bonifica delle acque di falda qualora si ritenessero necessari.

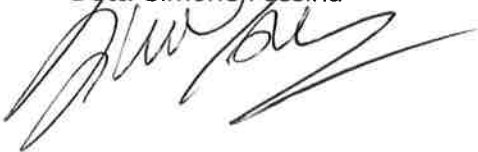
Gli Enti concordano con le conclusioni e la proposta della Regione del Veneto.

Viene collegato in videoconferenza il consulente della ditta proponente e riassunto l'esito della Conferenza di Servizi.

**Dopo ampia e approfondita discussione, preso atto di quanto sopra esposto, la Conferenza di Servizi ritiene approvabile la richiesta della ditta di chiusura del procedimento ambientale per il comparto suoli ritenuti non contaminati, con le seguenti prescrizioni operative:**

1. La ditta deve eseguire un monitoraggio delle acque di falda per verificare la direzione di deflusso delle stesse e contestualmente eseguire un ulteriore campionamento in tutti i piezometri presenti nel sito da concordare con ARPAV entro 60 giorni dal ricevimento del presente verbale.
2. Le conclusioni dell'Analisi di Rischio riportate nel Decreto direttoriale n. 31 del 27.06.2019 devono essere riportate nel certificato di destinazione urbanistica; inoltre, qualsiasi modifica rispetto agli scenari elaborati, che comporti variazioni nelle modalità di esposizione o nei bersagli considerati e nell'assetto dell'area dovrà comportare una rielaborazione dell'Analisi di Rischio stessa.
3. La ditta deve inviare la documentazione richiesta nel corso della Conferenza di Servizi del 10/09/2019 per il sito esterno al punto vendita carburanti, entro 30 giorni dal ricevimento del presente verbale.
4. Eventuali interventi edilizi che verranno effettuati nell'area non dovranno interferire con eventuali interventi di bonifica delle acque di falda qualora si ritenessero necessari a seguito dei monitoraggi prescritti.

Il Verbalizzante  
Dott. Simone Fassina



Il Presidente  
Ing. Loris Torriato



*I partecipanti alla Conferenza di Servizi (Enti Pubblici) presenti per tutta la seduta o in parte:*

Ing. L.Tomiato – Regione Veneto  
Dott. G. Ulliana – Regione Veneto  
Dott. S. Fassina – Regione Veneto  
Ing. C. Brancati – Regione Veneto  
Geom. P. Ciuffi – Città metropolitana di Venezia  
Dott. M. Perini – Città metropolitana di Venezia  
Dott. L. Mason – ARPAV Dipartimento di Venezia  
Dott.ssa E. Berto – ARPAV Dipartimento di Venezia  
Dott. F. Penzo – Comune di Venezia  
Dott.ssa S. Fant – Comune di Venezia  
Dott.ssa E. Chiamenti – Comune di Venezia  
Dott.ssa M. Gregio – AULSS 3 Serenissima

*I partecipanti alla Conferenza di Servizi (ditta proponente) presenti per tutta la seduta o in parte:*

Cristian Temperini	Petroltecnica S.p.a.
Miriam Assunta Ruggeri	Stantec S.p.a.



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. **03** DEL **01 FEB. 2021**

OGGETTO: approvazione della chiusura del procedimento ambientale per il comparto suoli, della parte interna del sito dell'ex punto vendita carburanti ESSO PVF 1466, sito in via Sandro Gallo a Lido di Venezia (VE), individuato catastalmente nel comune di Venezia al foglio n. 8 map. 1031. Art. 242. D.Lgs. 152/06.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente atto si approva la chiusura del procedimento ambientale per il comparto suoli, della parte interna del sito dell'ex punto vendita carburanti ESSO PVF 1466, sito in via Sandro Gallo a Lido di Venezia (VE), individuato catastalmente nel comune di Venezia al foglio n. 8 map. 1031.

Il documento dal titolo "*ex punto vendita carburanti ESSO, PVF 1466 – PBL 105844 sito a Lido di Venezia (VE), via Sandro Gallo. Trasmissione del documento "Relazione tecnica di collaudo delle acque sotterranee e dei soil gas per la parte interna del sito (foglio 8, mappale 1031)"*" è stato trasmesso dalla ditta proponente con nota del 04/11/2020 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 471414 del 05/11/2020.

In ordine al documento sopra citato, è stato acquisito il parere positivo della Conferenza di Servizi decisoria del 24/11/2020.

---

IL DIRETTORE AD INTERIM  
DELLA DIREZIONE PROGETTI SPECIALI PER VENEZIA

PREMESSO che la ditta proponente Esso Italia S.r.l. ha trasmesso il documento dal titolo "*ex punto vendita carburanti ESSO, PVF 1466 – PBL 105844 sito a Lido di Venezia (VE), via Sandro Gallo. Trasmissione del documento "Relazione tecnica di collaudo delle acque sotterranee e dei soil gas per la parte interna del sito (foglio 8, mappale 1031)"*", con nota del 04/11/2020 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 471414 del 05/11/2020;

CONSIDERATO che il documento di cui sopra è stato valutato nella Conferenza di Servizi istruttoria del 24.11.2020, la quale ha ritenuto di approvare la chiusura del procedimento ambientale per il comparto suoli del sito di cui trattasi;

VISTO il verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 24/11/2020 (**Allegato A**), dal quale risulta che la chiusura del procedimento ambientale per il comparto suoli del sito di cui trattasi è approvabile, con prescrizioni operative;

- l'art. 14 – ter della Legge 241/1990 e ss.mm. e ii;
- l'art. 242 del D. Lgs. 152/2006, comma 3 e seguenti, con il quale vengono disciplinate le procedure operative ed amministrative per:
  - a. l'autorizzazione all'attuazione del piano di caratterizzazione;
  - b. l'approvazione del documento di analisi del rischio;
  - c. l'approvazione del piano di monitoraggio;

- d. l'approvazione del progetto operativo degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza, operativa o permanente e, ove necessario, le ulteriori misure di riparazione e ripristino ambientale, al fine di minimizzare e ricondurre ad accettabilità il rischio derivante dallo stato di contaminazione del sito;
- l'art. 6 bis della L.R. 17/1990, così come modificato dalla L.R. 19/2013, per il quale: "In conformità ai principi e alle finalità della presente legge, la Regione approva gli interventi di bonifica e ripristino ambientale dei siti inquinati localizzati nel bacino scolante della laguna di Venezia individuato dal piano per la prevenzione dell'inquinamento e il risanamento delle acque del bacino idrografico immediatamente sversante nella laguna di Venezia".
  - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 652 del 17/03/2009 con la quale viene sancita la competenza della Regione all'approvazione dei progetti operativi degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza di aree inquinate ricadenti nell'ambito territoriale del Piano di Area della Laguna e dell'Area Veneziana (PALAV), con esclusione dei progetti che riguardano il Sito di Interesse Nazionale di Porto Marghera, dando atto che la valutazione dei relativi progetti e delle fasi prodromiche compete alla Conferenza di Servizi, convocata dalla Direzione Regionale Progetto Venezia ora Direzione Progetti speciali per Venezia).
  - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1269 del 05/05/2009, con la quale il Dirigente della Direzione Regionale Progetto Venezia è stato delegato all'adozione di tutti i provvedimenti amministrativi conseguenti alla conclusione delle varie fasi previste e regolate dall'art. 242 del D.Lgs 152/2006, comma 3 e successivi;
  - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1507 del 26/09/2016 con la quale, nell'ambito di modifica dell'assetto organizzativo, l'Unità Organizzativa Progetto Venezia viene rinominata Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia;
  - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 869 del 19/06/2019 con la quale, in considerazione della rilevante complessità delle funzioni dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio, vengono adottate misure finalizzate all'efficientamento, tra cui l'assegnazione della UO Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia nella Direzione Tutela Ambientale ed Opere di Bonifica a Marghera, comprese le relative competenze.
  - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1144 del 06/08/2019 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Tutela Ambientale ed Opere di Bonifica a Marghera.
  - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1378 del 23/09/2019, con la quale si è proceduto ad un ulteriore assetto operativo nell'ambito dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio, con l'istituzione, tra l'altro, della "Direzione Progetti speciali per Venezia", in luogo della Direzione Tutela Ambientale ed Opere di Bonifica a Marghera;
  - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 47 del 19 gennaio 2021, con la quale è stato conferito all'Ing. Alessandro De Sabbata l'incarico ad interim di Direttore della Direzione Progetti speciali per Venezia;

#### DECRETA

1. Ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., è approvata la chiusura del procedimento ambientale per il comparto suoli, della parte interna del sito dell'ex punto vendita carburanti ESSO PVF 1466, sito in via Sandro Gallo a Lido di Venezia (VE), individuato catastalmente nel comune di Venezia al foglio n. 8 map. 1031, sulla base delle risultanze della Conferenza di Servizi decisoria del 24/11/2020, meglio evidenziate nell'allegato verbale della Conferenza stessa (**Allegato A**), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;



2. Il presente provvedimento chiude il procedimento avviato ai sensi degli artt. n. 7 e 8 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;
3. Il presente provvedimento va trasmesso al proponente, al Comune di Venezia, alla Città metropolitana di Venezia, all'ARPAV – Dipartimento Provinciale di Venezia e all'AULSS 3 Serenissima;
4. Ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto, nel termine di 60 giorni dalla ricezione, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla ricezione;
5. Di pubblicare il presente Decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Ing. Alessandro De Sabbata



Il Direttore  
della UO Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia  
Dott. Giovanni Ulliana







**Area Tutela e Sicurezza del Territorio**  
**Direzione Progetti speciali per Venezia**

**Legge Regionale n. 19/2013. Approvazione dei progetti di bonifica di siti inquinati ubicati nell'ambito territoriale del Bacino Scolante nella Laguna di Venezia.**

**CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA**

*Verbale della seduta del*

**24 Novembre 2020**

**La Conferenza di Servizi decisoria è stata convocata con nota n. 486806 del 16/11/20, per il giorno 24 Novembre 2020, presso gli uffici della Direzione Progetti speciali per Venezia a Palazzo Linetti, Calle Priuli, Cannaregio 99, Venezia.**

Presiede la Conferenza di Servizi l'ing. Loris Tomiato, Direttore ad Interim della Direzione Progetti speciali per Venezia, giusta delega del Direttore dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio per effetto della deliberazione della Giunta Regionale n. 1427 del 26/09/2020. Dopo aver acquisito agli atti le deleghe dei rappresentanti tecnici degli Enti convocati e verificato la presenza dei rappresentanti degli Enti stessi in videocollegamento, viene dato l'inizio dei lavori.

**Proponente:** Esso Italiana S.r.l.

Area: Lido - Comune di Venezia (VE)

Titolo: ex punto vendita carburanti ESSO, PVF 1466 – PBL 105844 sito a Lido di Venezia (VE), via Sandro Gallo. Trasmissione del documento "Relazione tecnica di collaudo delle acque sotterranee e dei soil gas per la parte interna del sito (foglio 8, mappale 1031).

Trasmesso con nota del 04/11/2020 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 471414 del 05/11/2020.

Il dott. Simone Fassina, tecnico istruttore che svolge la propria attività nella Direzione Progetti speciali per Venezia, riporta sinteticamente quando discusso in Conferenza di Servizi istruttoria odierna e chiede parere agli Enti.

Gli Enti confermano quanto espresso in Conferenza di Servizi istruttoria odierna ritenendo approvabile la richiesta della ditta di chiusura del procedimento ambientale per il comparto suoli approvabile.

**Dopo discussione, preso atto di quanto sopra esposto, la Conferenza di Servizi ritiene approvabile la richiesta della ditta di chiusura del procedimento ambientale per il comparto suoli ritenuti non contaminati, con le seguenti prescrizioni operative:**

1. La ditta deve eseguire un monitoraggio delle acque di falda per verificare la direzione di deflusso delle stesse e contestualmente eseguire un ulteriore campionamento in tutti i piezometri presenti nel sito da concordare con ARPAV entro 60 giorni dal ricevimento del presente verbale.
2. Le conclusioni dell'Analisi di Rischio riportate nel Decreto direttoriale n. 31 del 27.06.2019 devono essere riportate nel certificato di destinazione urbanistica;

inoltre, qualsiasi modifica rispetto agli scenari elaborati, che comporti variazioni nelle modalità di esposizione o nei bersagli considerati e nell'assetto dell'area dovrà comportare una rielaborazione dell'Analisi di Rischio stessa.

3. La ditta deve inviare la documentazione richiesta nel corso della Conferenza di Servizi del 10/09/2019 per il sito esterno al punto vendita carburanti, entro 30 giorni dal ricevimento del presente verbale.
4. Eventuali interventi edilizi che verranno effettuati nell'area non dovranno interferire con eventuali interventi di bonifica delle acque di falda qualora si ritenessero necessari a seguito dei monitoraggi prescritti.

Il Verbalizzante  
Dott. Simone Fassina



Il Presidente  
Ing. Loris Tomiato



*I partecipanti alla Conferenza di Servizi (Enti Pubblici) presenti per tutta la seduta o in parte:*

Ing. L. Tomiato – Regione Veneto  
Dott. G. Ulliana – Regione Veneto  
Dott. S. Fassina – Regione Veneto  
Ing. C. Brancati – Regione Veneto  
Geom. P. Ciuffi – Città metropolitana di Venezia  
Dott. M. Perini – Città metropolitana di Venezia  
Dott. L. Mason – ARPAV Dipartimento di Venezia  
Dott.ssa E. Berto – ARPAV Dipartimento di Venezia  
Dott. F. Penzo – Comune di Venezia  
Dott.ssa S. Fant – Comune di Venezia  
Dott.ssa E. Chiamenti – Comune di Venezia  
Dott.ssa M. Gregio – AULSS 3 Serenissima